

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Główne zadania przeglądarki.....	3
2. Dostęp do przeglądarki	3
3. Użytkownicy	3
4. Podstawa prawna	3
5. Opis działania	4
Krok 1. Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego	4
Krok 2. Weryfikacja poprawności danych w pliku	6
Krok 3. Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego	11
Krok 4. Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego.....	13
Krok 5. Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego	17

1. Główne zadania przeglądarki

Aktualna wersja przeglądarki danych planistycznych umożliwia wyświetlenie zawartości i weryfikację poprawności danych przestrzennych dla aktów planowania przestrzennego, zawartych w plikach XML lub GML.

W Przeglądarce w wersji 3.3 dodano funkcjonalności związane z **planami ogólnymi gminy**, których ustalenia zawarte są wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych, bez tradycyjnego rysunku i tekstu.

W zakresie pozostałych aktów planowania przestrzennego (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, miejscowych planów odbudowy, planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zakres funkcjonalny Przeglądarki pozostał bez zmian, to znaczy możliwe jest sprawdzenie granic aktu oraz odczytanie atrybutów, w tym wczytanie rysunku.

2. Dostęp do przeglądarki

Przeglądarka jest ogólnodostępna pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gov/spawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>. Korzystanie z Przeglądarki jest bezpłatne. Do korzystania z Przeglądarki niezbędny jest dostęp do Internetu.

3. Użytkownicy

Dedykowaną grupą Użytkowników Przeglądarki są przede wszystkim:

- mieszkańcy i inwestorzy chcący zapoznać się z aktami planowania przestrzennego,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- urbaniści i planiści przestrzenni,
- organy uzgadniające i opiniujące akty planowania przestrzennego,
- służby Wojewody w zakresie nadzoru prawnego nad uchwałami w sprawie aktów planowania przestrzennego.

4. Podstawa prawna

Przeglądarka została przygotowana z uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz.U. z 2023 r. poz. 977](#) z późn. zm.),

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

- Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ([Dz.U. z 2023 r. poz. 1688](#)),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1916](#)),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 października 2023 r. ([Dz.U. z 2023 r. poz. 2409](#)),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów ([Dz.U. z 2023 r. poz. 2758](#)).

5. Opis działania

Opis działania:

- **Krok 1** – Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego
- **Krok 2** – Weryfikacja poprawności danych w pliku
- **Krok 3** – Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego
- **Krok 4** – Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego
- **Krok 5** – Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Krok 1. Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego

Użytkownik otwiera w przeglądarce internetowej stronę główną przeglądarki i dodaje plik. Dodawanie pliku może nastąpić poprzez **przeciągnięcie i upuszczenie pliku** w okno narzędzia lub naciśnięcie przycisku **Dodaj plik**. Pliki mogą być wczytywane tylko pojedynczo. Przeglądarka obsługuje pliki w formatach **GML** lub **XML**.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

① * Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML. *

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml

Maksymalny rozmiar: 100,00 MB

Maksymalna liczba plików: 1

Użytkownik ma możliwość załadowania pliku zawierającego:

- **pojedynczy akt** planowania przestrzennego,
- **zbiór** aktów planowania przestrzennego,
- **metadane** opisujące zbiór aktów planowania przestrzennego.

Czas wczytywania pliku może się od siebie znacząco różnić. Uzależnione jest to m.in. od wielkości wczytywanego pliku oraz od prędkości łącza internetowego Użytkownika.

APP.gml

Usuń plik ✕

Plik gotowy do sprawdzenia - 19,22 kB

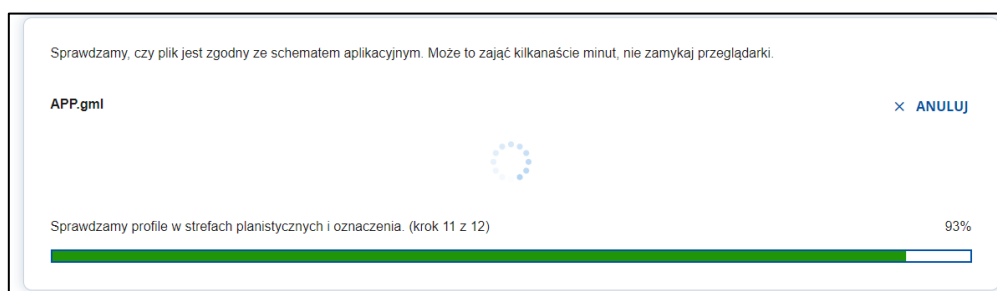
SPRAWDŹ PLIK

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Krok 2. Weryfikacja poprawności danych w pliku

Następnie Użytkownik wciska przycisk **Sprawdź plik**. Przycisk uruchamia weryfikację poprawności danych pliku.



Przeglądarka automatycznie rozpoznaje i dopasowuje kryteria walidacji do typu aktu planowania przestrzennego w załadowanym przez Użytkownika pliku.

Przeglądarka w pierwszej kolejności poddaje plik walidacji formalnej, tzn. weryfikuje czy struktura pliku jest poprawna oraz czy dane zapisane w pliku są zgodne z obowiązującymi regulacjami prawnymi i wytycznymi technicznymi.

Możliwy jest jeden z dwóch wyników walidacji formalnej:

- **plik przeszedł pomyślnie walidację formalną** – w takim przypadku Użytkownik uzyska możliwość podglądu zawartości pliku oraz uruchomienia walidacji przestrzennej i pobrania raportu o poprawności pliku, w celu dalszego sprawdzania,
- **plik nie przeszedł walidacji formalnej** – w takim przypadku Użytkownik otrzyma komunikat błędu oraz możliwość pobrania raportu błędów.

Jeżeli walidacja się powiedzie, Użytkownik przechodzi do **widoku Podgląd zawartości pliku**, który zawiera sekcje:

- **Informacje o pliku**,
- **Podgląd uproszczony/zaawansowany aktów planowania przestrzennego**,
- **Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego** (wspólny dla podglądu uproszczonego/zaawansowanego),
- **Sprawdź plik i pobierz raport**.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

W sekcji **Informacje o pliku** Użytkownik ma możliwość przejścia do walidacji przestrzennej oraz wygenerowania raportu poprawności pliku przez naciśnięcie przekierowania **Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.**

Informacje o pliku

Nazwa pliku: 2_0_GML_APP_plan_ogolny_gminy(6).gml
Nazwa jednostki i Identyfikator TERYT: Zaniemyśl (302505) / Powiat średzki / WIELKOPOLSKIE
Typ aktu planowania przestrzennego: plan ogólny gminy (POG)
Zawartość: pojedynczy akt planowania przestrzennego (APP)

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

Użytkownik zostanie przekierowany do sekcji **Sprawdź plik i pobierz raport**, gdzie uruchomi wyżej opisane funkcje przez naciśnięcie przycisku **Sprawdź plik i generuj raport**.

Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i zawiera poprawne geometrie. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.

APP.gml




SPRAWDŹ PLIK I GENERUJ RAPORT

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika


Raport i podgląd pliku w formacie PDF

 Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym


Walidator wersja testowa: 3.3.3
Plik o nazwie APP.gml i idIIP = brak w dniu 13.06.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Pobierz raport

 [Raport_POG_APP_2024-06-13_16-07.txt](#)

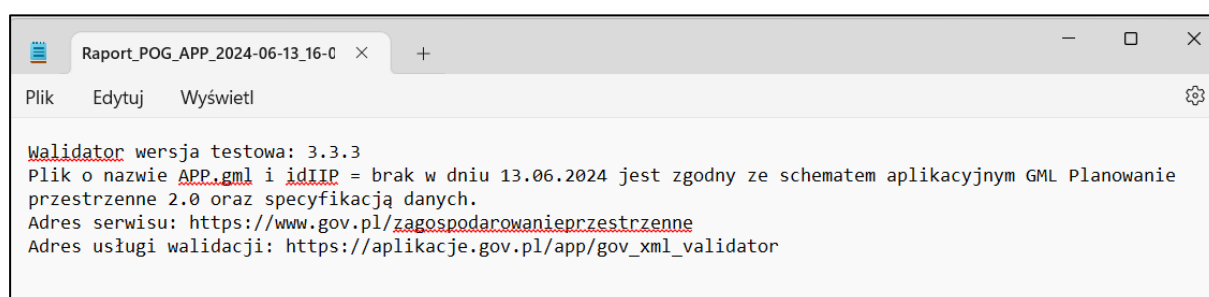
Podgląd pliku GML

Stwórz podgląd pliku GML. Będzie to PDF, w którym znajdziesz pełną strukturę pliku.

 [Stwórz PDF z podglądem pliku](#)

Pobranie raportu poprawności następuje w podsekcji **Pobierz raport**, zaś pobranie bardziej czytelnej wersji zawartości pliku w formacie PDF w podsekcji **Podgląd pliku GML** przez naciśnięcie przycisku **Stwórz PDF z podglądem pliku**.

Należy zwrócić uwagę, że w przypadku dużych plików wejściowych, także pliki PDF z podglądem pliku GML, będą miały znaczny rozmiar. Pobieranie takich plików może być czasochłonne, co uzależnione jest m.in. od prędkości łącza internetowego Użytkownika.



Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Raport walidacji pliku

✓ Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja testowa: 3.3.3

Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.2030_080405-POG_1POG_20231124T104643 w dniu 13.06.2024 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:

Akty planowania przestrzennego: 1

Dokumenty formalne: 1

Strefy planistyczne: 13

Obszary zabudowy śródmiejskiej: 1

Obszary uzupełnienia zabudowy: 1

Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.2030_080405-POG_1POG_20231124T104643
identyfikator	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643
przestrzeń nazw	PL.ZIPPZP.2030/080405-POG
lokalny id	1POG
wersja id	20231124T104643

Dla plików, które uzyskały status **Dane w pliku są niezgodne ze schematem aplikacyjnym**, Użytkownik ma możliwość pobrania raportu z informacją o błędach.

Pobranie raportu błędów następuje przez funkcję **Pobierz raport**.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika



Dane w pliku są niezgodne ze schematem aplikacyjnym lub specyfikacją danych

Informacje o pliku

Nazwa pliku: 000 — kopia.gml

Zawartość: akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego

Raport o błędach

Walidator wersja testowa: 3.3.4

Plik o nazwie 000 — kopia.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.2030_080405-POG_1POG_20231124T104643 w dniu 20.06.2024 jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 lub specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Numer linii: 103

Informacja o błędzie: Struktura elementu "gml:Polygon" jest niepoprawna, może zawierać jedynie znaczniki: exterior, interior, LinearRing, posList, pos.

Obowiązkowe znaczniki to: exterior, LinearRing, posList lub pos.

Pobierz raport

 [Raport_POG_000 — kopia_2024-06-20_13-05.txt](#)

Wybrane elementy będące przedmiotem **walidacji formalnej**:

- zgodność ze schematem aplikacyjnym,
- poprawność relacji pomiędzy obiektami,
- unikalność identyfikatorów,
- poprawność wartości pochodzących z list słownikowych,
- poprawność zapisu dat,
- poprawność jednostek liczbowych,
- weryfikacja układów współrzędnych.

Wybrane elementy będące przedmiotem **walidacji przestrzennej (dotyczy tylko POG)**:

- brak nakładania się stref planistycznych,
- brak nakładania się obszarów uzupełnienia zabudowy,
- brak nakładania się obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- brak pustych przestrzeni pomiędzy strefami planistycznymi,
- brak wychodzenia stref poza obszar POG,

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

- brak wychodzenia regulacji poza obszar POG,
- pokrycie strefami planistycznymi całego obszaru POG (z wyłączeniem plików o statusie **w opracowaniu**),

W przypadku raportu zawierającego informację o tym, że granice POG wykraczają poza terytorium Polski prosimy o kontakt z właścicielem danych, a w przypadku dalszych wątpliwości, prosimy o zgłoszenie na cyfryzacja.app@mrit.gov.pl.

Krok 3. Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnej, przeglądarka automatycznie wyświetla podgląd uproszczony, zawierający informacje z pliku odnośnie:

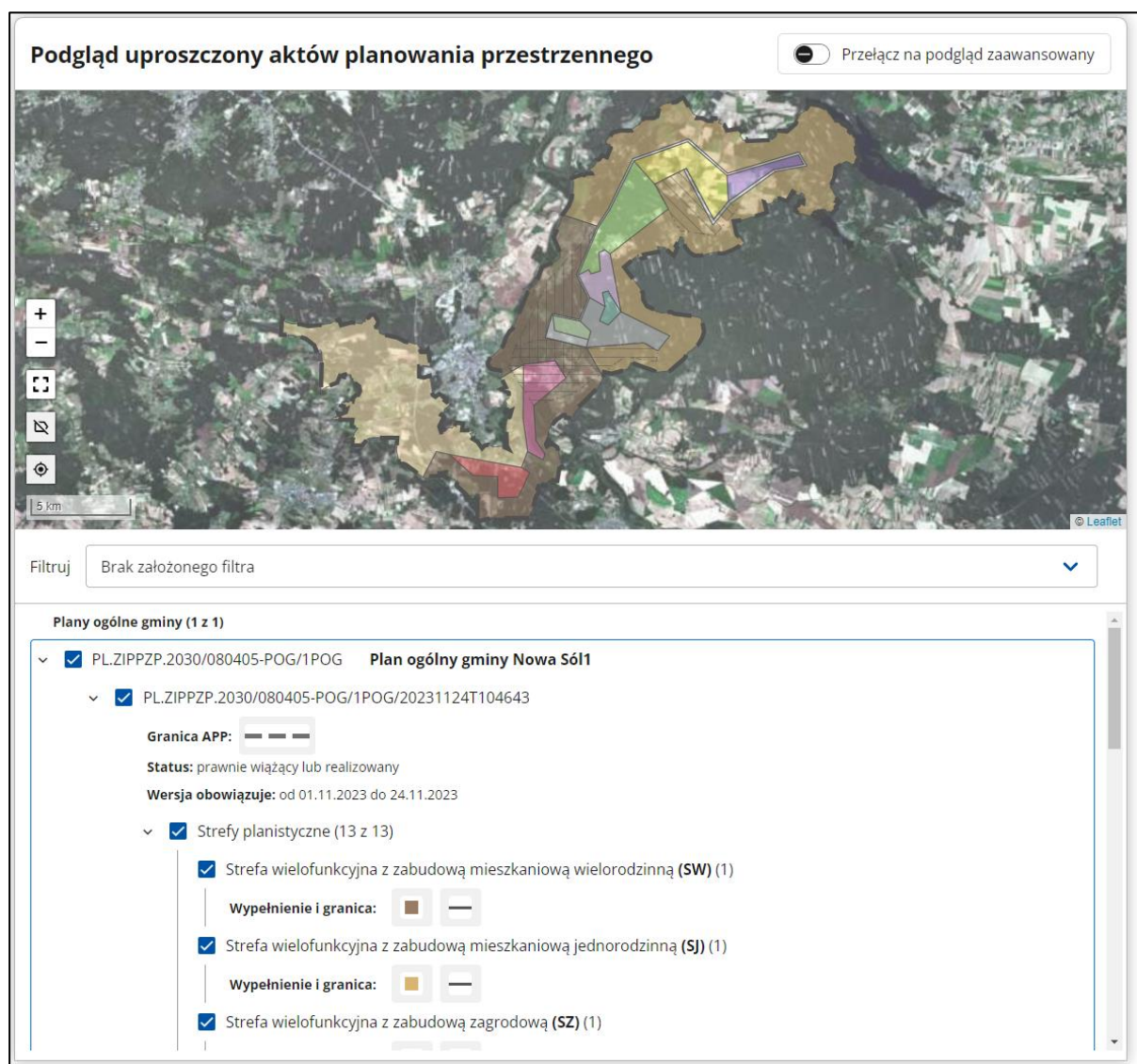
- zasięgu przestrzennego (granic) aktów, z możliwością ich wyświetlenia na mapie, a w przypadku POG również obiektów przestrzennych z ustaleniami.
- szczegółowych danych aktów.

Podgląd uproszczony daje możliwość wyświetlenia informacji o wszystkich aktach planowania przestrzennego zawartych w pliku zawierającym zbiór. Kolorystyka obiektów na mapie zgodna jest z obowiązującymi regulacjami.

Podgląd uproszczony nie jest dostępny dla plików, które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika



Użytkownik ma możliwość konfiguracji widoku w celu dostosowania do własnych potrzeb. Dostosowanie sposobu wyświetlania obiektów na mapie może odbywać się poprzez:

- filtrowanie obiektów (np. określonej wersji aktu planowania przestrzennego) przy pomocy przycisku **Filtruj**,
- zaznaczanie/odznaczanie checkboxa przy odpowiednim obiekcie (np. określonej wersji planu / strefy / regulacji).

Przy nazwie sekcji widoczna jest liczba obiektów, które aktualnie są wyświetlane na mapie (np. 13 z 13).

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Krok 4. Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnych i przeglądarka automatycznie wyświetliła podgląd uproszczony, Użytkownik może włączyć podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego przez naciśnięcie przycisku **Przełącz na podgląd zaawansowany**.



Podgląd zaawansowany nie jest dostępny dla plików, które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.

Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego pozwala na zastosowanie przez Użytkownika zaawansowanych ustawień widoku. Użytkownik ma m.in. możliwość rozbudowanej konfiguracji widoku w celu dostosowania go do własnych potrzeb.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego Przełącz na podgląd uproszczony

Ustawienia widoku Wybór kolorystyki - domyślna Wybór podkładu - ortofotomapa Wybór usługi WMS

Wpisz identyfikator działki

5 km

Filtruj Brak założonego filtra

Plany ogólne gminy (1 z 1)

- ☒ PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG **Plan ogólny gminy Nowa Sól1**
 - ☒ PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643
 - Granica APP: ☐ ☐ ☐
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Wersja obowiązuje: od 01.11.2023 do 24.11.2023
 - ☒ Strefy planistyczne (13 z 13)
 - ☒ SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)
 - Wypełnienie i granica: ☒ ☐ ☐
 - ☒ SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (1 z 1)
 - Wypełnienie i granica: ☒ ☐ ☐
 - ☒ SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (1 z 1)

W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma możliwość zmiany kolorystyki domyślnej (przezroczystej) na kolorystykę nieprzezroczystą (dostępne dla planu ogólnego gminy), a także wyboru podkładu mapowego spośród dostępnych usług WMS:

- ortofotomapa
- ortofotomapa z działkami
- mapa topograficzna
- mapa topograficzna z działkami
- Open Street Map
- Open Street Map z działkami

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

- bez podkładu

W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma dostęp do wyszukiwarki działek.

Wyszukiwanie działek odbywa się poprzez wprowadzenie w okno wyszukiwania działek identyfikatora działki ewidencyjnej¹. Wprowadzenie pełnego identyfikatora działki pozwoli na wyświetlenie zasięgu działki na podglądzie Widoku.

Pełny identyfikator działki można odnaleźć na [Geoportalu Krajowym](#). Po wyświetleniu w Geoportalu warstwy *Ewidencja gruntów i budynków* należy kliknąć w konkretną działkę, a wyświetlony zostanie jej pełny identyfikator.



W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma także możliwość dodania zewnętrznej usługi WMS, w celu wykorzystania jej jako podkład.

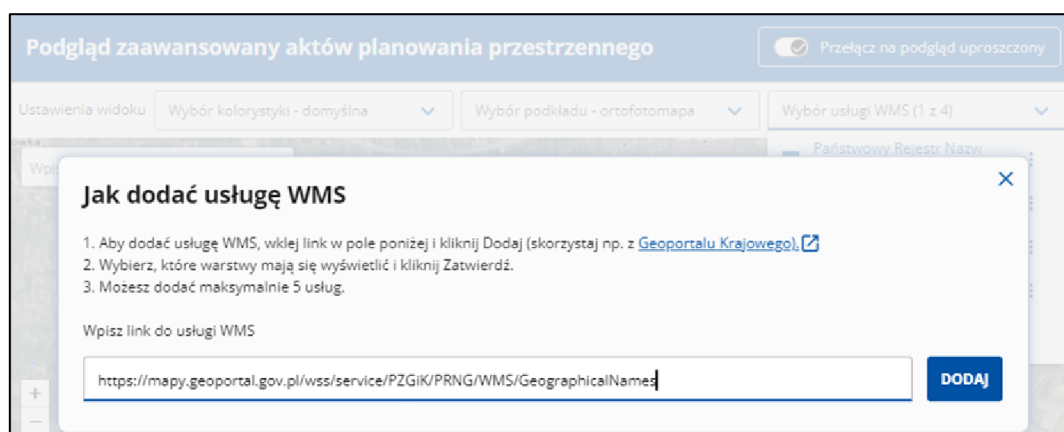
¹ Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: WWPPGG_R.XXXX.NDZ. Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

- 1) „WW” - kod województwa;
- 2) „PP” - kod powiatu w województwie;
- 3) „GG” - kod gminy;
- 4) „R” - rodzaj jednostki;
- 5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
- 6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

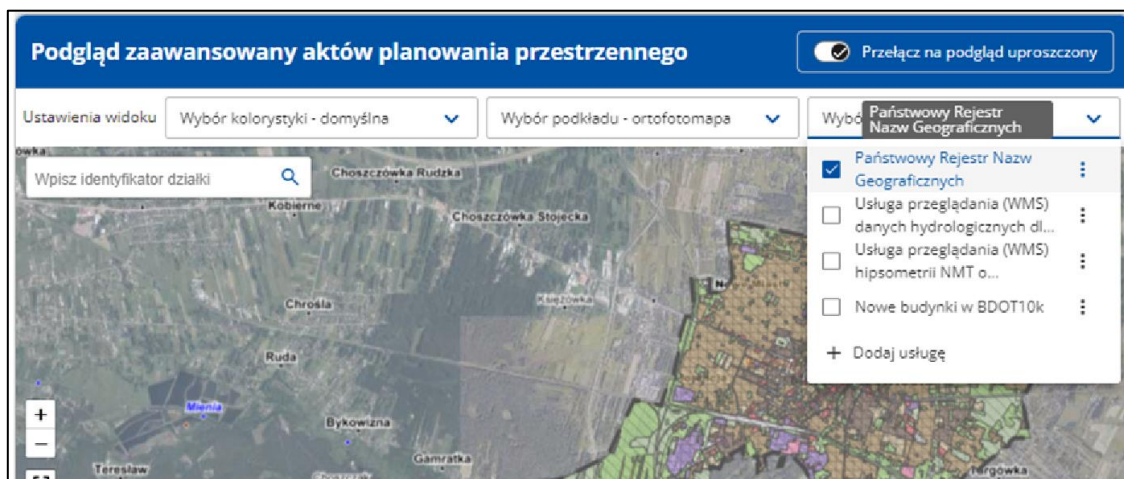
Przy dodawaniu zewnętrznych usług WMS, należy zwrócić uwagę na ich dostępność i bieżące obciążenie, zakłócające ich działanie, które jest niezależne od działania Przeglądarki Danych Planistycznych.



Wprowadzenie poprawnego adresu zewnętrznej usługi WMS i połączenie się z nią pozwala na wyświetlenie wybranych jej warstw w podglądzie widoku. W celu dodania adresu usługi pochodzącego bezpośrednio z Geoportalu Krajowego, należy odwiedzić stronę <https://www.geoportal.gov.pl/pl/usluga/uslugi-przegladania-wms-i-wmts/>, skopiować adres konkretnej usługi, a następnie wkleić link w okno przedstawione na rys. 12 i kliknąć przycisk **Dodaj**.

Poprawny adres usługi powinien rozpoczynać się od https:// lub http:// w zależności od usługi.

Aplikacja dopuszcza dodawanie usług przeglądania z Geoportalu i ujawnionych w Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.



Przeglądarka danych planistycznych v.3.4


Instrukcja Użytkownika


Krok 5. Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Niezależnie od tego czy Użytkownik korzysta z podglądu uproszczonego czy zaawansowanego, ma także dostęp do Podglądu szczegółowego aktu planowania przestrzennego, w którym znajduje się wyszukiwarka aktów.

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.





[× Wyczyść](#)

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy Nowa Sól1

PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

W przypadku pliku zawierającego więcej niż jedną wersję aktu planowania przestrzennego, wyszukiwarka daje możliwość znalezienia konkretnej wersji aktu planowania przestrzennego po **pełnej nazwie aktu** lub jego **identyfikatorze** (wymagane jest podanie minimum 3 znaków, które powinny występować w nazwie lub identyfikatorze) lub **datcie obowiązywania aktu**.

Nad listą wyników wyszukiwania znajduje się informacja o liczbie wyszukanych aktów planowania przestrzennego.

Użytkownik ma podgląd danych szczegółowych dla każdego aktu planowania przestrzennego z załadowanego pliku (jednorazowo może wyświetlić dane dla tylko jednej wersji). Aby wyświetlić szczegóły danej wersji aktu planowania przestrzennego należy ją zaznaczyć na liście wyników wyszukiwania, a Przeglądarka automatycznie wyświetli je pod listą wyników wyszukiwania.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy Nowa Sól
PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

ID: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643**

Wersja obowiązuje do: **24.11.2023**

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: **PLAN OGÓLNY GMINY NOWA SÓL**

Tytuł alternatywny: **POG_NS**

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (1)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1SW/20231124T104832**

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Wyświetlane sekcje są dostosowane do typu aktu planowania przestrzennego określonego po danych z załadowanego pliku. W przypadku planu ogólnego gminy zakres podglądu szczegółowego będzie najbardziej rozbudowany i oprócz opisu aktu zawierać będzie również wszystkie ustalenia. Poniższe widoki dotyczą planu ogólnego gminy.

W nagłówku znajduje się informacja o liczbie obiektów występujących w sekcji (np. **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1)**).

Użytkownik ma możliwość **rozwijania** i **zwijania** poszczególnych sekcji oraz szybkiego skopiowania niektórych z wyświetlanych wartości (np. **Tytułu** aktu planowania przestrzennego) przy pomocy dedykowanych przycisków.

W sekcji **Szczegóły** zawarte są informacje dotyczące m. in. istotnych dat.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Szczegóły			
Typ: PLAN OGÓLNY GMINY			
Wersja obowiązuje od: 01.11.2023			
Wersja obowiązuje do: 24.11.2023			
Początek wersji obiektu:	data: 24.11.2023	godzina: 10:46:43	strefa: UTC
Koniec wersji obiektu:	data: 24.06.2024	godzina: 22:00:00	strefa: UTC

W sekcji **Geometria** można znaleźć m. in wskazanie układu odniesienia przestrzennego (EPSG).

Geometria	
Multipolygon składający się z 1 części	
Układ odniesienia przestrzennego: EPSG 2176 (PL - 2000 - 5)	

Sekcja **Strefy Planistyczne** zawiera strefy planistyczne ustalone w planie ogólnym gminy, a także atrybuty dla poszczególnych stref, w tym:

- oznaczenie,
- nazwę,
- profil funkcjonalny,
- maksymalną wysokość zabudowy²,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy³,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej⁴,

²⁾ zgodnie z art. 2 pkt 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: różnica pomiędzy wysokością:

a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku, b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.

³⁾ zgodnie z art. 2 pkt 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

⁴⁾ zgodnie z art. 2 pkt 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

— status, itp.

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (1)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1SW/20231124T104832**

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Nazwa alternatywna: **OSIEDLE A**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN LASU , TEREN WÓD

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **15.5 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **31%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **31%**

Sekcja **Regulacje** zawiera informacje na temat:

- Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej,
- Obszarów Uzupełnienia Zabudowy,
- Obszarów Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej.

Ostatni rodzaj obszaru może zawierać ustalenia określające np. maksymalną odległość do szkoły podstawowej czy obszarów zieleni publicznej.

Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej (1 z 1)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1OSD/20231124T110839**

Symbol: **OSD**

Oznaczenie: **1OSD**

Nazwa: **Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej**

Wyłączenie zabudowy zagrodowej: **TAK**

Maksymalna odległość do szkoły podstawowej: **1500.0 m**

Maksymalna odległość do obszarów zieleni publicznej: **1500.0 m**

Powierzchnia łączna obszarów zieleni publicznej: **1.5 ha**

Maksymalna odległość do obszaru zieleni publicznej: **3000.0 m**

Powierzchnia obszaru zieleni publicznej: **10.0 ha**

Przeglądarka danych planistycznych v.3.4

Instrukcja Użytkownika

Dodatkowo w sekcji **Dokumenty** Użytkownik ma możliwość m.in. **uruchomienia łączy** prowadzących do danego dokumentu formalnego. Przykładem dokumentu formalnego jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktu czy też uchwała w sprawie uchwalenia aktu.

Tytuł:	UCHWAŁA RADY GMINY NOWA SÓL W SPRAWIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
Nazwa skrócona:	POG.NOWA.SÓL
Identyfikator:	PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/121_Doc1
Relacja względem APP:	UCHWAŁA
Numer identyfikacyjny:	DZ. URZ. 123
Organ ustanawiający:	RADA GMINY NOWA SÓL
Data:	01.11.2023 UTWORZENIE
Data wejścia w życie:	01.11.2023
Data uchylecia:	24.11.2023
Dziennik urzędowy:	DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. LUBUSKIEGO
Łączy dokumentu:	LINK DO DOKUMENTU